



Persbericht

PB01-248
5 november 2001
9.30 uur

Aantal woninghypotheken vrijwel stabiel

In het derde kwartaal van dit jaar zijn 124 duizend woninghypotheken afgesloten. Dit is vrijwel evenveel als in hetzelfde kwartaal van 2000, zo blijkt uit cijfers van het CBS.

Het gemiddelde bedrag van een nieuwe hypotheek is met 11 procent gestegen tot 155 duizend euro (341 duizend gulden). Deze stijging houdt verband met de gemiddelde woningprijs. Gemiddeld is de prijs van woningen in de laatste vier kwartalen met 8 procent gestegen tot 191 duizend euro (422 duizend gulden).

Minder oversluitingen

Het aantal nieuwe woninghypotheken is ten opzichte van het derde kwartaal van vorig jaar met 1 procent gedaald. Al twee jaar is er ieder kwartaal sprake van een afname van het aantal hypotheken ten opzichte van een jaar eerder. De daling is dit jaar minder sterk dan in 2000. De daling was in 2000 groot doordat er in 1999 veel oversluitingen plaatsvonden als gevolg van de lage rente. In het derde kwartaal van 2001 is de daling vooral veroorzaakt door een lager aantal oversluitingen.

Lichte daling hypotheekrente

De rente van de nieuw ingeschreven woninghypotheken is in het derde kwartaal licht gedaald tot 5,8 procent. Deze daling volgt de ontwikkelingen op de kapitaalmarkt. In het vierde kwartaal van 2000 bedroeg de rente nog 6,2 procent, de hoogste stand sinds eind 1996.

Gemiddelde verkoopprijs gestegen

Met 191 duizend euro is de gemiddelde verkoopprijs van een woning ten opzichte van het derde kwartaal van vorig jaar met 8 procent toegenomen. Vergeleken met het tweede kwartaal van 2001 bedraagt de stijging 3 procent.

CBS-Persdienst

Postbus 4000
2270 JM Voorburg
tel. (070) 337 58 16
fax (070) 337 59 71
E-mail:
persdienst@cbs.nl

Het CBS
is een dienst van
het Ministerie van
Economische Zaken

Het gemiddelde bedrag van de nieuw afgesloten woninghypotheken bedraagt in het derde kwartaal 155 duizend euro. Dit is een stijging van 11 procent ten opzichte van het derde kwartaal van 2000. Ten opzichte van het tweede kwartaal van 2001 bedraagt de stijging 4 procent. Deze stijging ligt daarmee nagenoeg in lijn met die van de verkoopprijzen van woningen.

Hypotheekschuld stijgt

De totale woninghypotheekschuld bij financiële instellingen is opgelopen tot 304 miljard euro. De gemiddelde hypotheekschuld per woning die met een hypotheek is belast, bedraagt nu 102 duizend euro. Vijf van de zes eigen woningen zijn met een hypotheek belast.

Technische toelichting

De bron voor de gegevens is het Kadaster. Het registratiemoment is het moment van het passeren van de akte bij de notaris. De verkoopprijzen hebben betrekking op bestaande eengezinswoningen en op bestaande en nieuwe appartementen. Waar in dit persbericht wordt gesproken over oversluitingen, gaat het om oversluitingen en tweede hypotheek. Over tweede hypotheek heeft het CBS sinds begin 1999 geen afzonderlijke gegevens meer.

Noot voor de redactie

Voor achtergrondinformatie over dit persbericht kunt u contact opnemen met het Centraal Bureau voor de Statistiek in Voorburg, dhr. drs. J. Ramaker, tel. (070) 337 45 16. Overige informatie kunt u verkrijgen bij de persdienst van het CBS, tel. (070) 337 58 16.

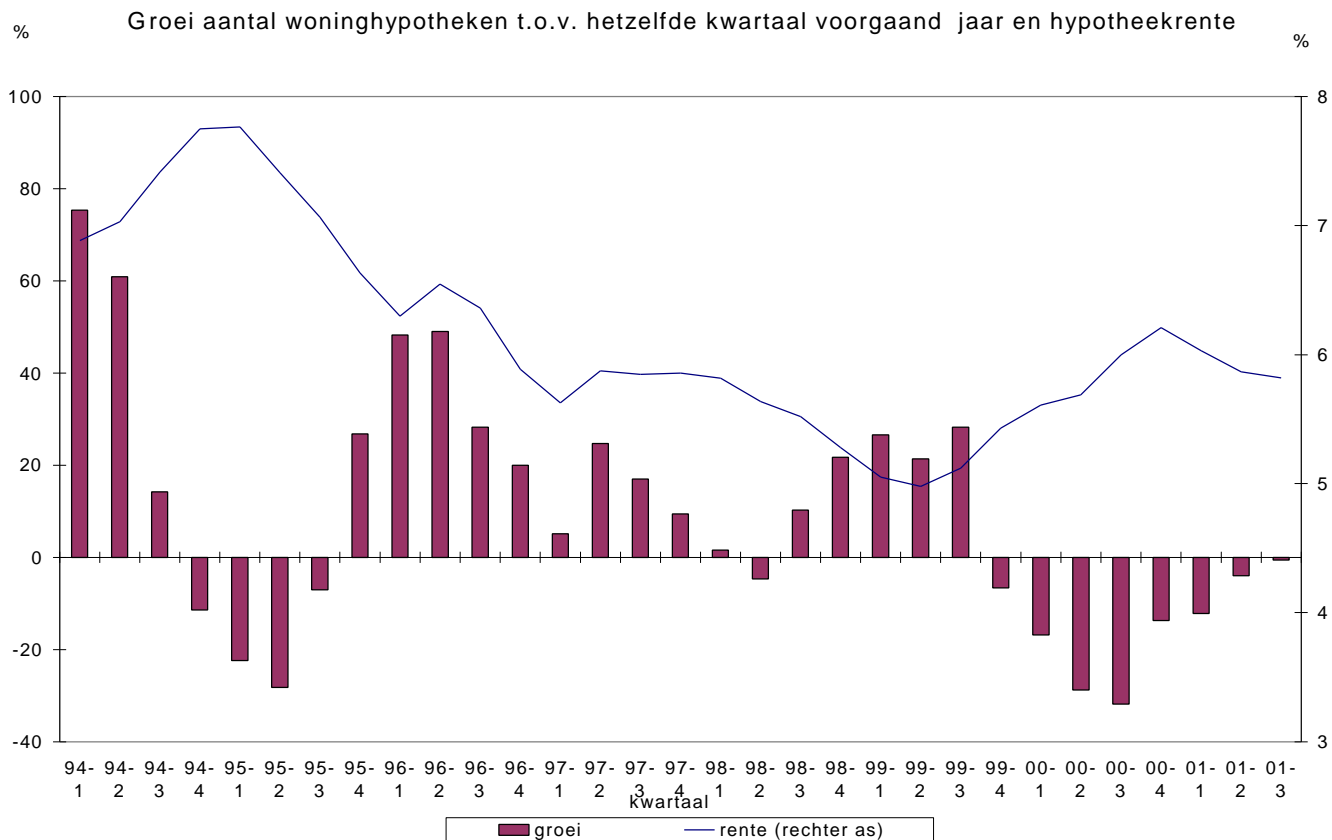
Woninghypotheken

	Jaar			Kwartaal						
	1998	1999	2000	00-1	00-2	00-3	00-4	01-1	01-2	01-3
<i>mld euro</i>										
Woninghypotheken										
Nieuw ingeschreven hypotheken	60	78	70	14	17	17	21	14	18	19
Uitstaande schuld 1)	221	251	283	260	269	275	285	293	298	304
<i>x 1 000</i>										
Nieuw ingeschreven woninghypotheken	577	665	510	114	125	125	147	100	120	124
w.v.										
Woningtransacties	280	292	268	56	67	65	81	53	64	67
Oversluitingen / Tweede hypotheken 2)	297	373	242	58	58	60	66	47	56	57
Hypotheekrente	<i>%</i>									
	5,6	5,1	5,9	5,6	5,7	6,0	6,2	6,0	5,9	5,8

1) Ultimo, bij banken, verzekeraars, pensioen- en bouwfondsen, inclusief de woninghypotheken aan bedrijven en aan het buitenland.

2) Bij de veronderstelling dat elke woningtransactie tot een nieuwe hypotheekinschrijving leidt.

Bron: Kadaster en CBS



Bron: CBS