



Persbericht

PB01-173
3 augustus 2001
9.30 uur

Lichte daling aantal woninghypotheken

In het tweede kwartaal van dit jaar zijn 120 duizend woninghypotheken afgesloten. Dit is 4 procent minder dan in hetzelfde kwartaal van 2000, zo blijkt uit cijfers van het CBS. Zowel het aantal woningtransacties als het aantal oversluitingen en tweede hypotheek is gedaald.

Het gemiddelde bedrag van een nieuwe hypotheek is met 12 procent gestegen tot 328 duizend gulden. Deze stijging houdt verband met de gemiddelde woningprijs. Deze ligt met 411 duizend gulden 11 procent hoger dan in het tweede kwartaal van 2000.

Minder woningverkopten, oversluitingen en tweede hypotheek

Het aantal nieuwe woninghypotheken is ten opzichte van het tweede kwartaal van vorig jaar met 4 procent gedaald. Dit hangt samen met de daling van het aantal verkochte woningen. Ook sluiten minder mensen hun bestaande hypotheek over tegen nieuwe voorwaarden.

Vergeleken met het eerste kwartaal van dit jaar ligt het aantal nieuwe hypotheek, gecorrigeerd voor seizoensinvloeden, ruim 2 procent lager.

Lichte daling hypotheekrente

De rente van de nieuw ingeschreven woninghypotheken is in het tweede kwartaal licht gedaald tot 5,9 procent. Deze daling is een direct gevolg van de ontwikkelingen op de kapitaalmarkt. In het vierde kwartaal van 2000 bedroeg de rente nog 6,2 procent, de hoogste stand sinds eind 1996.

Gemiddelde verkoopprijs gestegen

Met 411 duizend gulden is de gemiddelde verkoopprijs van een woning ten opzichte van het tweede kwartaal vorig jaar met 11 procent toegenomen. Vergeleken met het eerste kwartaal van 2001 bedroeg de stijging 4 procent.

Het gemiddelde bedrag van de nieuw afgesloten woninghypotheken bedraagt in het tweede kwartaal 328 duizend gulden, een stijging van 12 procent ten opzichte van het tweede kwartaal van 2000. Deze stijging ligt daarmee nagenoeg in lijn met die van de verkoopprijzen van woningen.

CBS-Persdienst

Postbus 4000
2270 JM Voorburg
tel. (070) 337 58 16
fax (070) 337 59 71
E-mail:
persdienst@cbs.nl

Het CBS
is een dienst van
het Ministerie van
Economische Zaken

Hypotheekschuld stijgt

De totale woninghypotheekschuld bij financiële instellingen is opgelopen tot 666 miljard gulden. De gemiddelde hypotheekschuld per woning die met een hypotheek is belast, bedraagt nu ruim 220 duizend gulden, ofwel ruim 100 duizend euro.

Technische toelichting

De bron voor de gegevens is het Kadaster. Het registratiemoment is het moment van het passeren van de akte bij de notaris. De verkoopcijfers hebben betrekking op bestaande eengezinswoningen en op bestaande en nieuwe appartementen. Waar in dit persbericht wordt gesproken over oversluitingen, gaat het om oversluitingen en tweede hypotheek. Over tweede hypotheek heeft het CBS sinds begin 1999 geen afzonderlijke gegevens meer.

Noot voor de redactie

Voor achtergrondinformatie over dit persbericht kunt u contact opnemen met het Centraal Bureau voor de Statistiek in Voorburg, dhr. A. de Kruijk, tel. (070) 337 45 95. Overige informatie kunt u verkrijgen bij de persdienst van het CBS, tel. (070) 337 58 16.

Woninghypotheken

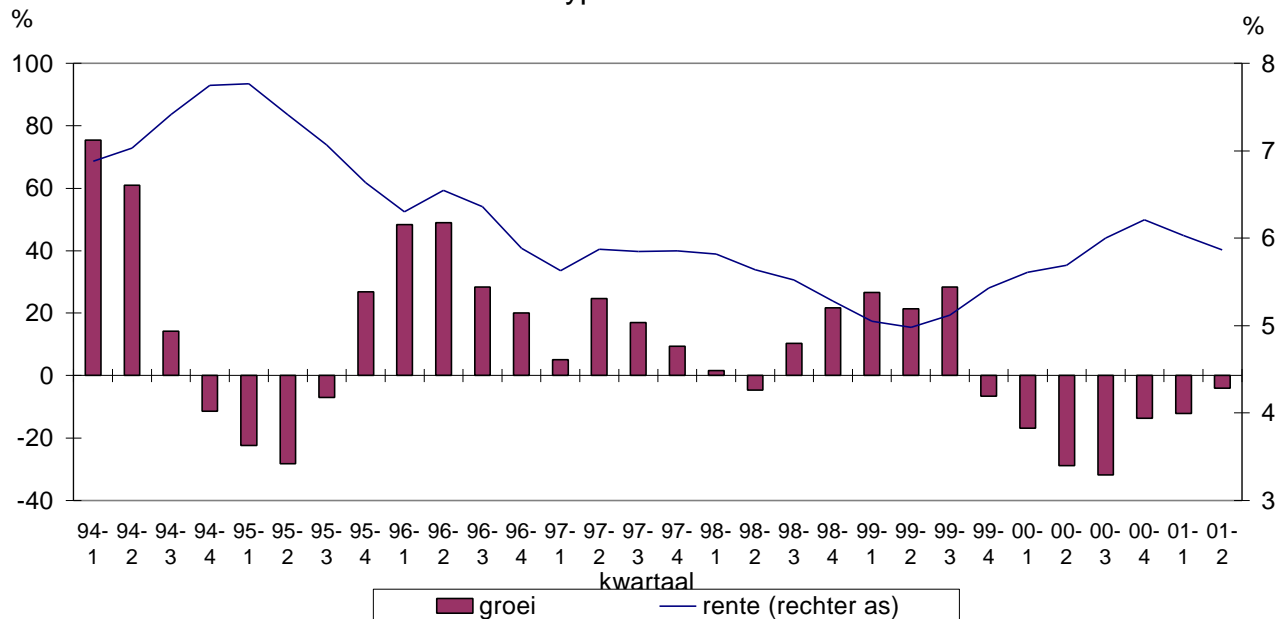
	Jaar			Kwartaal					
	1998	1999	2000	00-1	00-2	00-3	00-4	01-1	01-2
	<i>mld gld</i>								
Woninghypotheken									
Nieuw ingeschreven hypotheken	132,3	172,0	153,4	31,9	36,6	38,4	46,5	31,1	39,5
Uitstaande schuld 1)	486	554	624	573	592	606	629	645	666
	<i>x 1 000</i>								
Nieuw ingeschreven woninghypotheken	577	665	510	114	125	125	147	100	120
w.v.									
Woningtransacties	280	292	268	56	67	65	81	53	64
Oversluitingen / Tweede hypotheken 2)	297	373	242	58	58	60	66	47	56
Hypotheekrente	%								
	5,6	5,1	5,9	5,6	5,7	6,0	6,2	6,0	5,9

1) Ultimo, bij banken, verzekeraars, pensioen- en bouwfondsen, inclusief de woninghypotheken aan bedrijven en aan het buitenland.

2) Bij de veronderstelling dat elke woningtransactie tot een nieuwe hypotheekinschrijving leidt.

Bron: Kadaster en CBS

Groei aantal woninghypotheken t.o.v. hetzelfde kwartaal voorgaand jaar en hypotheekrente



Bron: CBS