

**Documentatie
Eigenaren van woningen
(EIGENAARTAB)**

Bronvermelding

Publicatie van uitkomsten geschiedt door de onderzoeksinstituting of de opdrachtgever op eigen titel. Verwijzing naar het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) betreft uitsluitend het gebruik van de niet-openbare microdata. Deze microdata zijn onder [bepaalde voorwaarden](#) voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek toegankelijk. Voor nadere informatie microdata@cbs.nl. Dat wordt als volgt geformuleerd:

“Resultaten [gedeeltelijk] gebaseerd op eigen berekeningen [*naam onderzoeksinstituting, c.q. opdrachtgever*] op basis van niet-openbare microdata van het Centraal Bureau voor de Statistiek betreffende *Eigenaren van woningen*.”

Engelse versie

“Results based on calculations by [*name of research institution or commissioning party*] using non-public microdata from Statistics Netherlands.”

Under [certain conditions](#), these microdata are accessible for statistical and scientific research. For further information: microdata@cbs.nl.

Beschikbare bestand(en):

De bestanden zijn beschikbaar over de perioden 2012 t/m 2024.

In de [Versiegeschiedenis](#) ziet u een overzicht van de beschikbare bestanden.

De gebruiker dient rekening te houden met het volgende:

- Reden versie 2019V4 t/m 2021V4, 2022V3 en 2023V2: In het jaar 2024 zijn er nieuwe constatering gedaan waaruit is gebleken dat bij de encryptie van de data in de variabelen FINR1 en FINR2 in het component EIGENAARJJJTAB niet voor elk jaar de juiste verinnings sleutel is gebruikt. Hierdoor zijn de variabelen FINR1 en FINR2 van jaar op jaar niet altijd te koppelen. Dit gaat dus alleen over bedrijven.
 - Reden versie 2019V3 t/m 2021V3 en 2022V2: De variabelen Soortrineseigenaar1 en Soortrineseigenaar2 zijn de versleutelde natuurlijke eigenaren van een woning. Vanaf het jaar 2019 zijn er twee eigenaren van een woning mogelijk in de registratie. Dit kunnen twee natuurlijke eigenaren, twee niet natuurlijke eigenaren of een combinatie van een natuurlijke eigenaar met een niet natuurlijke eigenaar zijn. Doordat er maximaal twee eigenaren kunnen worden vastgesteld kan er vaker koopwoning worden bepaald vanaf het jaar 2019. De tweede eigenaar kan immers ook een eigenaar en tevens bewoner zijn. In het jaar 2023 zijn er nieuwe constatering gedaan waaruit is gebleken dat er inconsistenties zitten tussen de componenten EIGENDOMTAB en EIGENAARTAB voor de jaren 2019 t/m 2022. Niet in alle gevallen waar in EIGENDOMTAB een woning als corporatiewoning is afgeleid, was in EIGENAARTAB ook daadwerkelijk een corporatie als eigenaar vermeld. Dit is hersteld in versie 2. De registratie is vanaf het jaar 2019 gebaseerd op de Basisregistratie Kadaster (BRK). Dit betekent, dat de kwaliteit van de data is verbeterd ten opzichte van de cijfers die er tot en met het jaar 2018 zijn vastgesteld op basis van het Inkomens Informatiesysteem WOZ (IISWOZ) van de Belastingdienst. De niet natuurlijke eigenaren zijn ondergebracht in de variabelen FINR1 en FINR2.
 - Tweede eigenaar en niet-natuurlijke eigenaar zijn leeg voor de jaren 2012 t/m 2018.
 - Voor de persoonskenmerken en/of achtergronden dient u de beschikbare GBA-bestanden te raadplegen. Deze staan bij [Zelf onderzoek doen](#) in de catalogus onder het thema [Bevolking](#). Voor het aanvragen van deze bestanden geldt de gebruikelijke procedure.
 - Zie [Onderzoeksomschrijvingen](#) voor meer informatie over alle onderzoeken.
-

Inhoudsopgave

Bronvermelding	2
Beschikbare bestand(en):	3
1. Inleiding	5
2. Toelichting op de inhoud van de bestanden	6
Onderwerp microdatabestand(en)	6
Beschrijving	6
Beschrijving van de populatie	6
Methodologie	6
Procesverloop.....	6
Bijlagen	6
3. Bestandsopbouw en toelichting	7
Bestandsopbouw	7
Toelichting op de variabelen	8
SOORTOBJECTNUMMER	8
RINOBJECTNUMMER	8
SoortRINEigenaar1	8
RINEigenaar1.....	9
SoortRINEigenaar2	9
RINEigenaar2.....	10
FINR1	10
FINR2	10
Versiegeschiedenis	11

1. Inleiding

Het team Microdata Services van het CBS stelt, onder [bepaalde voorwaarden](#), niet-openbare microdata (gepseudonimiseerde data op persoons-, bedrijfs- en adresniveau) toegankelijk voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek. Dit rapport beschrijft de inhoud en structuur van “*Eigenaren van woningen*”.

Hoofdstuk 2 beschrijft in het algemeen de microdatabestanden zoals populatieafbakening, methodologische bijzonderheden, kwaliteit en herkomst van de gegevens.

In hoofdstuk 3 wordt de bestandsindeling gegeven en worden voor de categoriale variabelen alle mogelijke scores en hun betekenis opgesomd.

2. Toelichting op de inhoud van de bestanden

Onderwerp microdatabestand(en)

Dit onderwerp is afkomstig uit het [Stelsel van Sociaal-statistische Bestanden \(SSB\)](#).

Beschrijving

De component eigenaar bevat de eigenaren van woningen op peildatum 1-1-JJJJ. De eigenaren zijn beschikbaar vanaf 2012. Voor de jaren 2012-2018 is er slechts 1 eigenaar beschikbaar. De reden is dat de eigenaar toen uit het Inkomens Informatie Systeem Waarde van Onroerende Zaken (IISWOZ) van de Belastingdienst kwam. Dit was de eigenaar die de aanslag van de Onroerend Zaak Belasting (OZB) kreeg. Vanaf 2019 worden de cijfers van de eigenaren gebaseerd op de Basis Registratie Kadaster (BRK) aangevuld met eigenaren informatie uit de Landelijke Voorziening Waarde Onroerende Zaken(LVWOZ) en de WOZ bezitstabel uit de data verzoekverantwoordingsinformatie (dVi). Vanaf dit jaar zijn er maximaal 2 eigenaren van een woning aanwezig. Dit kunnen alleen natuurlijke eigenaren zijn, maar ook twee niet natuurlijke eigenaren, of een combinatie van beiden. Voor gebruik van de eigenaar gebaseerd op de BRK worden door het Kadaster datakosten in rekening gebracht. Voor gebruik van de component eigenaar gebaseerd op de BRK dient het Kadaster op de hoogte te worden gebracht.

Beschrijving van de populatie

De populatie is de voorraad verblijfsobjecten met een woonfunctie (woningen) in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) per 1 januari welke in de component EIGENDOM aanwezig zijn. Wie er eigenaar is van een woning staat in deze component vermeld.

Methodologie

Koppeling van de eigenaren informatie uit de BRK, LVWOZ en de WOZ-Bezitstabel aan de BAG.

Procesverloop

Eerst wordt de eigenaren informatie gekoppeld aan de woningvoorraad volgens de BAG. Daarna wordt een koppeling met de LVWOZ uitgevoerd. Daar waar er in de BRK geen eigenaar staat wordt de eigenaar aangevuld vanuit de LVWOZ. Tenslotte wordt er een koppeling gemaakt met de WOZ-Bezitstabel uit de dVi. Waar reeds een eigenaar bekend is uit de BRK of LVWOZ wordt deze informatie overschreven door de eigenaren (woningcorporaties) uit de WOZ-Bezitstabel. Op deze manier loopt het proces synchron met het type eigenaar in de component eigendom.

Bijlagen

variabelenwaardenEIGENAARTAB.xlsx

Toelichting correcties Eigendomtab en Eigenaartab.pdf (Toelichting correcties Eigendomtab en Eigenaartab.pdf)

3. Bestandsopbouw en toelichting

Bestandsopbouw

Onderstaand volgt een overzicht van alle variabelen.

VolgNr	Naam	Formaat
1	SOORTOBJECTNUMMER	A1
2	RINOBJECTNUMMER	A32
3	SoortRINEigenaar1	A1
4	RINEigenaar1	A9
5	SoortRINEigenaar2	A1
6	RINEigenaar2	A9
7	FINR1	A32
8	FINR2	A32

Toelichting op de variabelen

In deze paragraaf wordt informatie over de variabelen gegeven.

SOORTOBJECTNUMMER

Definitie

De bron waaruit een verblijfplaats identificerend nummer is afgeleid.

Toelichting bij de definitie

In combinatie met deze code vormt Verblijfplaats-id een uniek identificatienummer. Een geadresseerde verblijfplaats kan een gebouw zijn, Verblijfsobject genoemd, maar ook een caravan op een Standplaats of een woonboot op een Ligplaats. Een verblijfplaats kan één of meerdere adressen bevatten.

Toelichting bij het gebruik

De indicator bestaat uit de volgende codes:

- B: RINOBJECTNUMMER met als herkomst Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) -> objecten vanaf 1-1-2012, vanaf die datum geldt deze registratie
- H: RINOBJECTNUMMER met historische herkomst, niet voorkomend in de BAG -> objecten van voor 1-1-2012, dus bijv. objecten die voor die datum al gesloopt zijn
- D: RINOBJECTNUMMER met herkomst Gemeentelijke Basisadministratie (GBA) -> objecten die niet koppelen aan de BAG, niet tot de historische adressen behoren of waarvan de gemeente van inschrijving volgens de GBA niet overeenkomt met de gemeente gekoppeld aan het object of oudere adres

Codelijst

Waarde	Label
B	Rinobjectnummer BAG
H	Rinobjectnummer historisch
D	Rinobjectnummer GBA
O	Rinobjectnummer herkomst onbekend

RINOBJECTNUMMER

Definitie

Dit nummer identificeert een geadresseerde verblijfplaats. Het is een betekenis- en dimensieloos nummer.

Toelichting bij de definitie

Het nummer vormt in combinatie met 'Indicator oorsprong verblijfplaats identificerend nummer' een uniek identificatienummer. Een geadresseerde verblijfplaats kan een gebouw zijn, Verblijfsobject genoemd, maar ook een caravan op een Standplaats of een woonboot op een Ligplaats. Een verblijfplaats kan één of meerdere adressen bevatten.

SoortRINEigenaar1

Identificatie eerste eigenaar van een woning

Definitie

De bron waarin het eigenaar-id van een verblijfsobject voorkomt.

Toelichting bij de definitie

Samen met de variabele RINEigenaar1 geeft deze variabele de eerste natuurlijke eigenaar weer. De variabele geeft weer of de eigenaar in de BRP is aangetroffen.

Toelichting bij het gebruik

Er zijn maximaal twee eigenaren gevuld vanaf 2019. Dit kunnen natuurlijke eigenaren of niet natuurlijke eigenaren zijn. Een combinatie is ook mogelijk. In de jaren 2012-2018 is er maximaal 1 eigenaar gevuld.

Codelijst

Waarde	Label
F	RINPERSOON NIET IN GBA/BRP, NIET SOFINRPROEF
G	RINPERSOON NIET IN GBA/BRP, GEEN SOFINR
R	RINPERSOON WEL IN GBA/BRP
S	RINPERSOON NIET IN GBA/BRP, WEL SOFINRPROEF

RINEigenaar1

Samen met SoortRINEigenaar1 identificeert dit nummer de eerste eigenaar van een woning

Definitie

Een eigenaar van een verblijfsobject identificerend nummer

Toelichting bij de definitie

Deze variabele dient in combinatie met soorteigenaar1 gebruikt te worden.

SoortRINEigenaar2

Identificatie tweede eigenaar van een woning

Definitie

De bron waarin het eigenaar-id van een verblijfsobject voorkomt.

Toelichting bij de definitie

Samen met de variabele RINEigenaar2 geeft deze variabele de tweede natuurlijke eigenaar weer. De variabele geeft weer of de eigenaar in de BRP is aangetroffen.

Toelichting bij het gebruik

Er zijn maximaal twee eigenaren gevuld vanaf 2019. Dit kunnen natuurlijke eigenaren of niet natuurlijke eigenaren zijn. Een combinatie is ook mogelijk. In de jaren 2012-2018 was er maximaal 1 eigenaar gevuld.

Codelijst

Waarde	Label
F	RINPERSOON NIET IN GBA/BRP, NIET SOFINRPROEF
G	RINPERSOON NIET IN GBA/BRP, GEEN SOFINR
R	RINPERSOON WEL IN GBA/BRP
S	RINPERSOON NIET IN GBA/BRP, WEL SOFINRPROEF

RINEigenaar2

Samen met SoortRINEigenaar2 identificeert dit nummer de tweede eigenaar van een woning.

Definitie

Een eigenaar van een verblijfsobject identificerend nummer

Toelichting bij de definitie

Deze variabele dient in combinatie met soorteigenaar2 gebruikt te worden.

FINR1

Identificerende sleutel van de eerste niet natuurlijke eigenaar

Definitie

Een eigenaar van een verblijfsobject identificerend nummer

Toelichting bij de definitie

FINR is een geanonimiseerd RSIN. RSIN is een informatienummer voor rechtspersonen samenwerkingsverbanden. Dit nummer identificeert niet natuurlijke eigenaren, welke ingeschreven staan in het handelsregister.

FINR2

Identificerende sleutel van de tweede niet natuurlijke eigenaar

Definitie

Een eigenaar van een verblijfsobject identificerend nummer

Toelichting bij de definitie

FINR is een geanonimiseerd RSIN. RSIN is een informatienummer voor rechtspersonen samenwerkingsverbanden. Dit nummer identificeert niet natuurlijke eigenaren, welke ingeschreven staan in het handelsregister.

Versiegeschiedenis

<i>Bestandsnaam</i>	<i>Reden</i>
EIGENAAR2012TABV1	Eerste plaatsing
EIGENAAR2013TABV1	Eerste plaatsing
EIGENAAR2014TABV1	Eerste plaatsing
EIGENAAR2015TABV1	Eerste plaatsing
EIGENAAR2016TABV1	Eerste plaatsing
EIGENAAR2017TABV1	Eerste plaatsing
EIGENAAR2018TABV1	Eerste plaatsing
EIGENAAR2019TABV2	Vervangt 2019TABV1, Reden sortering
EIGENAAR2020TABV2	Vervangt 2020TABV1, Reden sortering
EIGENAAR2021TABV2	Vervangt 2021TABV1, Reden sortering
EIGENAAR2022TABV1	Eerste plaatsing
EIGENAAR2023TABV1	Eerste plaatsing
EIGENAAR2022TABV2	Verbeterde toedeling eigenaar woningen
EIGENAAR2019TABV3 t/m 2021TABV3	Verbeterde toedeling eigenaar woningen
EIGENAAR2019TABV4 t/m 2021TABV4	Correctie verrinningsleutel
EIGENAAR2022TABV3	Correctie verrinningsleutel
EIGENAAR2023TABV2	Correctie verrinningsleutel
EIGENAAR2024TABV1	Eerste plaatsing