

## 1. Nieuwe afleidingsregels n.a.v. BAG 2.0

Met de invoering van Wet BAG op 1 juli 2018 is de structuur van de wet- en regelgeving en de inrichting van kwaliteitszorg en -toezicht van de BAG veranderd. Dit moment is aangegrepen om een aantal wijzigingen door te voeren. Sinds 1 november 2021 is het CBS overgegaan naar het in gebruik nemen van BAG 2.0.

De belangrijkste inhoudelijke wijziging binnen de BAG registratie betreft het invoeren van de nieuwe statussen van panden en verblijfsobjecten. Naast de statussen 'gesloopt' en 'in gebruik' komen daar de statussen 'verbouwing' en 'ten onrechte opgevoerd' bij. Dit betekent dat de afleiding van de woningvoorraad anders wordt bepaald. De verblijfsobjecten met statussen 'verbouwing' worden dan bij de voorraad opgeteld. Verblijfsobjecten met status 'ten onrechte opgevoerd' worden niet bij de voorraad opgeteld. Deze uitbreiding heeft niet geleid tot een trendbreuken in de voorraad en heeft alleen als consequentie dat de statussen waarin een verblijfsobject zich bevindt, kunnen worden verbijzonderd.

Om optimaal gebruik te maken van deze nieuwe informatie, zijn de afleidingsregels voor mutaties ook aangepast. Zo is het mogelijk geworden om de administratieve correcties beter te onderscheiden van de fysieke mutaties als sloop, onttrekking of toevoeging aan de voorraad. In dit document worden de afleidingsregels op basis van BAG 2.0 nader toegelicht. Naast het in gebruik nemen van de nieuwe pand- en VBO-statussen is er nog een aantal verbeteringen doorgevoerd om mutaties te typeren. Zo wordt er explicieter rekening gehouden met statusovergangen van een pand. In het geval van een onlogische overgang wordt de mutatie als correctie gekenmerkt. Ook zijn de regels om de nieuwbouw te bepalen verruimd, waarbij in sommige gevallen gebruik wordt gemaakt van het bouwjaar van het pand.

## 2. Veranderingen ten opzichte van afleidingen Bag 1.0

De belangrijkste veranderingen in de regels zijn:

- Nieuwe regels ten aanzien van nieuwbouw
  - o VBO's die de fase gevormd hebben overgeslagen kunnen in de nieuwe situatie gekenmerkt worden als nieuwbouw
  - o VBO's in nieuwe panden die de bouwfase hebben overgeslagen kunnen in de nieuwe situatie gekenmerkt worden als nieuwbouw
- Nieuwe regels ten aanzien van toevoegingen
  - o Er moet altijd sprake zijn van een bestaand pand in de nieuwe situatie om als toevoeging te worden gekenmerkt
- Nieuwe regels met nieuwe status 'ten onrechte opgevoerd'
  - o Deze nieuwe status stelt ons in staat om administratieve correcties beter te onderscheiden van de echte mutaties. Bij de oude regels werden deze vaak bij sloop meegeteld.
- Invoering logische pandovergangen
  - o Alleen VBO mutaties met logische pandovergangen worden gekarakteriseerd als fysieke mutaties

Doorgevoerde wijzigingen hebben voornamelijk effect op het aantal mutaties die als nieuwbouw worden getypeerd ten koste van het aantal toevoegingen. Er worden minder onttrokken VBO's als sloop getypeerd ten gunste van het aantal correcties. Het aantal correcties neemt licht toe: het aandeel van de positieve en negatieve correcties in totaal aantal mutaties neemt met iets meer dan 1 procentpunt toe in de onderzochte periode.

*Verdeling mutatiesoorten over de periode oktober 2021 tot en met maart 2022 (voorlopige cijfers).*

<b>Positieve mutaties</b>	<b>Oude afleidingen BAG1.0</b>	<b>Nieuwe afleidingen BAG 2.0</b>
Positieve correcties	1,7%	2,8%
Toevoegingen	31,0%	28,4%
Nieuwbouw	67,4%	68,7%
Totaal	100,0%	100,0%
<b>Negatieve mutaties</b>	<b>Oude afleidingen BAG 1.0</b>	<b>Nieuwe afleidingen BAG 2.0</b>
Negatieve correcties	4,2%	5,4%
Onttrekkingen	50,5%	50,0%
Sloop	45,3%	44,6%
Totaal	100,0%	100,0%